

Số: 844 /CV – NL
V/v: Niêm yết thông báo khai
nhận di sản thừa kế.

Sơn Tây, ngày 15 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cam Thượng
Huyện Ba Vì – Thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đang làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế của Bà Quách Thị Nga, sinh năm 1980, đã chết ngày 10/07/2003, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Theo Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng thì: “Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Việc niêm yết do tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã, phường nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản...”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế” số 844/TB NY – NL ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Văn phòng Công Chứng Nguyễn Luyện tại UBND xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội xác nhận về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Trần Văn Hán

Số: 844.2024/TB NY – CCNL

THÔNG BÁO

“Về việc thỏa thuận phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ yêu cầu thỏa thuận phân chia di sản của Bà Quách Thị Nga, sinh năm 1980, đã chết ngày 10/07/2003 (Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 189/2024/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/08/2024); nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của bà Quách Thị Nga trước khi chết tại: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ tự khai của ông Quách Văn Tiệp, sinh năm 1952, căn cước công dân số 001052016793 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/07/2021; Nơi thường trú tại: Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Bà Quách Thị Nga:

Bà Quách Thị Nga, sinh năm 1980, đã chết ngày 10/07/2003 (Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 189/2024/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/08/2024); nơi thường trú cuối cùng của bà Quách Thị Nga trước khi chết tại: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Bà Quách Thị Nga trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

1.2. Di sản và căn cứ:

Di sản bà Quách Thị Nga để lại là : 1/5 (một phần năm) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số **M 905885** , Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00564 QSDĐ/CT do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cấp ngày 25/11/1999 đứng tên hộ ông Quách Văn Tiệp (tại thời điểm cấp giấy chứng nhận hộ ông Quách Văn Tiệp có 05(năm) nhân khẩu là: Quách Văn Tiệp, Lê Thị Viên, Quách Thị Nga, Quách Huy Hiệu, Quách Thị Chuyên căn cứ theo Đơn xin xác nhận nhân khẩu của hộ gia đình do Công an xã Cam Thượng xác nhận ngày 31/07/2024). Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
21	19	1512 300 1212	Thổ cư Đất ở Đất vườn	Lâu dài “	
21	63	332	Đất ao	“	

1.3. Người thừa kế:

Bố đẻ của bà Quách Thị Nga là ông Quách Văn Tiệp, sinh năm 1952, hiện đang thường trú tại : Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Mẹ đẻ của bà Quách Thị Nga là bà Lê Thị Viên, sinh năm 1957 , hiện đang thường trú tại : Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra bà Quách Thị Nga không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Sinh thời, bà Quách Thị Nga chưa đăng ký kết hôn với ai cũng không có người con đẻ, con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của bà Quách Thị Nga gồm: Quách Văn Tiếp, Lê Thị Viên.

Vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2024

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Văn Hán

65 - C
PHÒNG
IG CHỦ
UYỄN LUY
C THỌ - T

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAM THƯỢNG, HUYỆN BA VÌ

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết tại UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....

UBND XÃ CAM THƯỢNG, HUYỆN BA VÌ



(Ghi chú: Nếu Quý UBND phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)