

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
VPCC NGUYỄN THỊ HƯƠNG  
Số: 119 /CV - CCV  
(v/v: Khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc  
Sơn Tây, ngày 07 tháng 08 năm 2024

**Kính gửi: UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hương, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đối với tài sản là một phần quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Sang để lại. Khi chết ông Nguyễn Văn Sang không để lại di chúc.

Để đáp ứng được yêu cầu công chứng, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế, hưởng di sản thừa kế theo pháp luật đồng thời nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế thì việc khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND xã/phường nơi có bất động sản của người chết để lại và nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của người chết trong vòng 15 ngày là hết sức cần thiết.

Vì vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hương, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Cam Thượng giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết Thông báo về việc khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế tại trụ sở UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội – và hướng dẫn người dân liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hương nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào theo địa chỉ: **Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hương, thành phố Hà Nội; Trụ sở: Số 5 Bùi Thị Xuân, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.**

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý UBND xã!

(Gửi kèm Công văn này là Thông báo số 119 /TBNY-VPCC ngày 07/08/2024 của Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hương, thành phố Hà Nội để niêm yết).

Nơi nhận:  
- Như kính gửi;  
- Lưu

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ HƯƠNG**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Thị Hương*

Số: 119 /TBNY - VPCC

Sơn Tây, ngày 08 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Hương, thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế là một phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Sang theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** bì số **M 905815**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00337.QSĐĐ/CT do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/01/1999, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 3534m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm ba mươi bốn mét vuông)
- Tại: Thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội)
- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
17	652	2501	Thổ cư	Lâu dài
		300	Đất ở	Lâu dài
		2201	Đất vườn	Lâu dài
22	313	1033	Đất ao	Lâu dài

Ngày 12/11/2010 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Ba Vì xác nhận: Đã chuyển nhượng 422m<sup>2</sup> (đất ở 50m<sup>2</sup>; đất vườn 372m<sup>2</sup>) tại thửa đất ố 652, tờ bản đồ số 17. Diện tích còn lại tại thửa 652 là: 2079m<sup>2</sup> (Đất ở: 250m<sup>2</sup>; đất vườn: 1829m<sup>2</sup>)

Quyền sử dụng đất nêu trên cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Sang. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hộ ông Nguyễn Văn Sang gồm có 06 (sáu) thành viên theo Đơn xin xác nhận nhân khẩu của hộ gia đình được Công an xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 26/07/2024 trong đó có ông Nguyễn Văn Sang. Do vậy di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Sang là 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng đất nêu trên – tương đương 518,666666666666m<sup>2</sup> (trong đó có: 41,666666666666m<sup>2</sup> đất ở; 304,833333333333m<sup>2</sup> đất vườn; 172,166666666666m<sup>2</sup> đất



ao)

**Ông Nguyễn Văn Sang**, sinh năm 1948 đã chết ngày 27/11/2021 theo Trích lục khai tử số 39/2021/TLKT do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2021. Ông Nguyễn Văn Sang có nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Bà Quách Thị Mỹ (là vợ của ông Nguyễn Văn Sang) đại diện cho những người được hưởng thừa kế đến yêu cầu Công chứng Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, khai rằng:

Ông Nguyễn Văn Sang lúc chết không để lại di chúc. Không để lại bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Sang là ông Nguyễn Văn Tuyết đã chết trước ông Nguyễn Văn Sang từ lâu. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Sang là bà Nguyễn Thị Giai đã chết trước ông Nguyễn Văn Sang từ lâu. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Sang không có bố nuôi, mẹ nuôi hoặc người nào khác phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Sang có 01 (một) người vợ duy nhất là bà Quách Thị Mỹ, sinh năm 1953 hiện có nơi thường trú tại: Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Văn Sang và bà Quách Thị Mỹ có 04 (bốn) người con đẻ là:

- + Nguyễn Văn Sơn, sinh năm 1975
- + Nguyễn Thị Ngân, sinh năm 1979
- + Nguyễn Văn Kim, sinh năm 1981
- + Nguyễn Thị Thoa, sinh năm 1984

Ngoài 04 (bốn) người con đẻ nêu trên ông Nguyễn Văn Sang không còn bất kỳ ai là con đẻ, con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo pháp luật hiện hành thì những người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Sang gồm có 05 (năm) người sau đây:

STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI	THUỘC HÀNG THỪA KẾ
-----	--------	-------------------	--------------------



		ĐỂ LẠI DI SẢN	
1	Quách Thị Mỹ	Là vợ	Thứ nhất
2	Nguyễn Văn Sơn	Là con đẻ	
3	Nguyễn Thị Ngân	Là con đẻ	
4	Nguyễn Văn Kim	Là con đẻ	
5	Nguyễn Thị Thoa	Là con đẻ	

Vậy, nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo hay cơ quan nào có phát hiện gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế của ông Nguyễn Văn Sang hoặc khiếu nại đối với di sản là quyền sử dụng đất nói trên thì xin gửi ngay bằng văn bản về Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: Số 5 Bùi Thị Xuân, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội hoặc UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Hương sẽ giải quyết việc khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của pháp luật.

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm 2024  
 Tại trụ sở UBND xã Cam Thượng,  
 huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã tiến  
 hành thủ tục niêm yết bản thông báo  
 khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản do  
 ông Nguyễn Văn Sang để lại.

Thông báo này được niêm yết trong  
 vòng 15 ngày kể từ ngày hôm nay.

**ĐẠI DIỆN UBND XÃ**

(Ký tên, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ HƯƠNG



*Nguyễn Thị Hương*  
 CÔNG CHỨNG VIÊN