

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HÀ NỘI
VPCC NGUYỄN THỊ HƯƠNG

Số: 121 /CV - CCV

(v/v: Khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Sơn Tây, ngày 07 tháng 08 năm 2024

Kính gửi: UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hương, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đối với tài sản là một phần quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn để lại. Khi chết ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn không để lại di chúc.

Để đáp ứng được yêu cầu công chứng, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế, hưởng di sản thừa kế theo pháp luật đồng thời nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế thì việc khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND xã/phường nơi có bất động sản của người chết để lại và nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của người chết trong vòng 15 ngày là hết sức cần thiết.

Vì vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hương, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Cam Thượng giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết Thông báo về việc khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế tại trụ sở UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội – và hướng dẫn người dân liên hệ với Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hương nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào theo địa chỉ: **Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hương, thành phố Hà Nội; Trụ sở: Số 5 Bùi Thị Xuân, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.**

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý UBND xã!

(Gửi kèm Công văn này là Thông báo số 121 /TBNY-VPCC ngày 07/08/2024 của Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Hương, thành phố Hà Nội để niêm yết).

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ HƯƠNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hương

Số: 1021 /TBNY - VPCC

Sơn Tây, ngày 07 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Hương, thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế là một phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** bìa số **M 905968**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00416.QSĐĐ/CT do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 25/11/1999, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 772m² (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi hai mét vuông)
- Tại: Thôn Cốc Thôn, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội)
- Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
08	104	772	Thổ cư	Lâu dài	
		300	Đất ở	Lâu dài	
		472	Vườn	Lâu dài	

Quyền sử dụng đất nêu trên cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Chén. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hộ ông Nguyễn Văn Chén gồm có 06 (sáu) thành viên theo Đơn xin xác nhận nhân khẩu của hộ gia đình được Công an xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 05/07/2024 trong đó có ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn. Do vậy di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Chén là 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng đất nêu trên – tương đương 128,666666666666m² (trong đó có 50m² đất ở và 78,666666666666m² đất vườn). Di sản thừa kế của bà Lã Thị Sơn là 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng đất nêu trên – tương đương 128,666666666666m² (trong đó có 50m² đất ở và 78,666666666666m² đất vườn).

Ông Nguyễn Văn Chén, sinh năm 1930 đã chết ngày 13/01/2006 theo Trích lục khai tử bản sao số 108/2022/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/07/2022. Ông Nguyễn Văn Chén có nơi thường


1

trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Bà Lã Thị Sơn, sinh năm 1926 đã chết ngày 26/06/2014 theo Trích lục khai tử bản sao số 109/2024/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/05/2024. Bà Lã Thị Sơn có nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Ông Nguyễn Văn Vân (là con đẻ của ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn) đại diện cho những người được hưởng thừa kế đến yêu cầu Công chứng Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, khai rằng:

Ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn lúc chết không để lại di chúc. Không để lại bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Chén là ông Nguyễn Văn Bót đã chết trước ông Nguyễn Văn Chén từ lâu. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Chén là bà Giang Thị Lữ đã chết trước ông Nguyễn Văn Chén từ lâu. Bố đẻ của bà Lã Thị Sơn là ông Lã Văn Lâm đã chết trước bà Lã Thị Sơn từ lâu. Mẹ đẻ của bà Lã Thị Sơn là bà Nguyễn Thị Nhiêu đã chết trước bà Lã Thị Sơn từ lâu. Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn không có bố nuôi, mẹ nuôi hoặc người nào khác phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Sinh thời, ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn là vợ chồng duy nhất của nhau. Ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn có 06 (sáu) người con đẻ là:

- + Nguyễn Thị Đường, sinh năm 1950
- + Nguyễn Xuân Chè, sinh năm 1952
- + Nguyễn Thị Cát, sinh năm 1958
- + Nguyễn Văn Vân, sinh năm 1960
- + Nguyễn Việt Xuân, sinh năm 1963
- + Nguyễn Thị Sáu, sinh năm 1967

Ngoài 06 (sáu) người con đẻ nêu trên ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn không còn bất kỳ ai là con đẻ, con nuôi, con riêng hoặc người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Như vậy, theo pháp luật hiện hành thì những người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn gồm có 06 (sáu) người sau đây:



STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN	THUỘC HÀNG THỪA KẾ
1	Nguyễn Thị Đường	Là con đẻ	Thứ nhất
2	Nguyễn Xuân Chè		
3	Nguyễn Thị Cát		
4	Nguyễn Văn Vân		
5	Nguyễn Viết Xuân		
6	Nguyễn Thị Sáu		

Vậy, nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo hay cơ quan nào có phát hiện gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được thừa kế của ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn hoặc khiếu nại đối với di sản là quyền sử dụng đất nói trên thì xin gửi ngay bằng văn bản về Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: Số 5 Bùi Thị Xuân, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội hoặc UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Hương sẽ giải quyết việc khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của pháp luật.

Hôm nay, ngày tháng năm 2024
 Tại trụ sở UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã tiến hành thủ tục niêm yết bản thông báo khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản do ông Nguyễn Văn Chén và bà Lã Thị Sơn để lại.

Thông báo này được niêm yết trong vòng 15 ngày kể từ ngày hôm nay.

ĐẠI DIỆN UBND XÃ

(Ký tên, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ HƯƠNG



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hương