

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VŨ TIẾN TRÍ  
Số: 396 /CV-VTT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày 20 tháng 09 năm 2023

Kính gửi: UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội

Văn phòng Công chứng Vũ Tiến Trí, thành phố Hà Nội đang làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế của:

- Ông **Nguyễn Văn Tĩnh** sinh năm 1934 đã chết ngày 15/12/1999 tại thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, Huyện Ba Vì, TP Hà Nội. Căn cứ Trích lục khai tử số 206/2023/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng xác nhận ngày 29/08/2023.

Căn cứ Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ Quy định hướng dẫn chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết. Việc niêm yết do tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tại trụ sở của UBND cấp xã/phường nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản; trường hợp không xác định được nơi thường trú cuối cùng thì niêm yết nơi tạm trú có thời hạn cuối cùng của người đó.

Trường hợp di sản gồm cả bất động sản và động sản hoặc di sản chỉ gồm có bất động sản thì việc niêm yết được thực hiện theo quy định tại Khoản này và tại UBND cấp xã/ phường nơi có bất động sản.

Trường hợp di sản chỉ gồm có động sản, nếu trụ sở của tổ chức hành nghề công chứng và nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản không cùng một tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thì tổ chức hành nghề công chứng có thể đề nghị UBND cấp xã/phường nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng của người để lại di sản thực hiện việc niêm yết (Khoản 1 điều 18).

Vậy, Văn phòng Công chứng Vũ Tiến Trí, thành phố Hà Nội đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc khai nhận di sản” của ông **Nguyễn Văn Tĩnh** ngày 20/09/2023 Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí tại UBND xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị UBND xã xác nhận về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng Công chứng Vũ Tiến Trí có căn cứ làm thủ tục theo quy định của pháp luật.

TM. Văn phòng Công chứng Vũ Tiến Trí



CÔNG CHỨNG VIÊN  
Nguyễn Tiến Vinh

Số: 380/2023/TB

Hà Nội, ngày 20 tháng 09 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Cam Thượng, Huyện Ba Vì, TP Hà Nội**

Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của gia đình bà Lã Thị Vân để công chứng Văn bản khai nhận di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Tĩnh.

**Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:**

**I. Di sản:**

Phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Tĩnh tại địa chỉ: **thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây** (nay là thành phố Hà Nội) căn cứ theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số: **M 905884**, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: No **00499 QSDĐ/CT** do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là UBND huyện Ba Vì, TP Hà Nội) cấp ngày 25/11/1999 mang tên **Hộ ông Nguyễn Văn Tĩnh**.

Đặc điểm cụ thể của các thửa đất như sau:

**Được quyền sử dụng 1692 m<sup>2</sup> đất**

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
17	499	1185	Thổ cư		
		300	Đất ở	Lâu dài	
		885	Đất vườn	“	
17	498	507	Đất vườn	“	

Căn cứ Đơn xin xác nhận của Công an xã Cam Thượng xác nhận ngày 28/08/2023. Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, hộ ông Nguyễn Văn Tĩnh có 4 nhân khẩu là: ông Nguyễn Văn Tĩnh, bà Lã Thị Vân, bà Nguyễn Thị Dư, ông Nguyễn Văn Luận.

**Như vậy, di sản của ông Nguyễn Văn Tĩnh để lại là ¼ (một phần tư) quyền sử dụng đất tại các thửa đất nêu trên.**

**II. Người để lại di sản:**

Ông Nguyễn Văn Tĩnh sinh năm 1934 đã chết ngày 15/12/1999 tại thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, Huyện Ba Vì, TP Hà Nội. Căn cứ Trích lục khai tử số 206/2023/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng xác nhận ngày 29/08/2023.



Trước khi chết ông Nguyễn Văn Tĩnh không để lại di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của mình phải thực hiện theo quy định của pháp luật

Ông Nguyễn Văn Tĩnh không để lại di chúc nên di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Tĩnh được chia theo quy định của pháp luật.

### III. Căn cứ sở hữu:

“Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số: **M 905884**, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: **No 00499 QSDĐ/CT** do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là UBND huyện Ba Vì, TP Hà Nội) cấp ngày 25/11/1999 mang tên **Hộ ông Nguyễn Văn Tĩnh.**

### IV. Người thừa kế:

Căn cứ hồ sơ do gia đình bà Lã Thị Vấn cung cấp, những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Tĩnh như sau:

- Ông Nguyễn Văn Tĩnh có bố đẻ là ông Nguyễn Văn San và mẹ đẻ và bà Quách Thị Định, bố đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Tĩnh đã chết từ lâu và chết trước thời điểm ông Nguyễn Văn Tĩnh chết

- Ông Nguyễn Văn Tĩnh không có ai là bố nuôi mẹ nuôi hoặc người có nghĩa vụ cấp dưỡng nào khác;

- Sinh thời, ông Nguyễn Văn Tĩnh có một người vợ duy nhất là bà **Lã Thị Vấn** sinh năm **1941**, CCCD số **001141012832** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021;

- Sinh thời, ông Nguyễn Văn Tĩnh có 06 (sáu) người con đẻ là:

1/ Ông **Nguyễn Hữu Chấn** sinh năm **1964**, CCCD số **001064009894** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, Huyện Ba Vì, TP Hà Nội;

2/ Ông **Nguyễn Văn Quang** sinh năm **1967**, CCCD số **001067030847** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 17/08/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội;

3/ Ông **Nguyễn Văn Thành** sinh năm **1969**, CCCD số **001069014407** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội;

4/ Bà **Nguyễn Thị Doanh** sinh năm **1972**, CCCD số **001172038417** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 09/01/2022, đăng ký thường trú tại: thôn Cốc Thôn, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội;

5/ Bà **Nguyễn Thị Dư** sinh năm **1974**; CCCD số **001174019486** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Tam Sơn, xã Xuân Sơn, TX Sơn Tây, TP Hà Nội;

95 - C  
PHÒNG  
CHỨC  
IÊN TR

6/ Ông **Nguyễn Văn Luận** sinh năm **1976**, CCCD số **001076014344** do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, đăng ký thường trú tại: thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội

Ngoài ra ông Nguyễn Văn Tĩnh không có ai khác là vợ, không có khác là con đẻ, con riêng, con nuôi.

Như vậy những người có quyền hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Văn Tĩnh là: Bà **Lã Thị Vân**; Ông **Nguyễn Hữu Chấn**; Ông **Nguyễn Văn Quang**; Ông **Nguyễn Văn Thành**; Bà **Nguyễn Thị Doanh**; Bà **Nguyễn Thị Dư**; Ông **Nguyễn Văn Luận**.

**V. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã **Cam Thượng, Huyện Ba Vì, TP Hà Nội** - nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Tổ 1 khu Xuân Hà, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, điện thoại: (024) 33722494.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nói trên.

**Xác nhận của UBND xã Cam Thượng**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND

xã Cam Thượng từ ngày .....

đến hết ngày.....

.....

.....

.....

.....

Ngày.....

**T/M UBND xã Cam Thượng**

**TM.VP CC VŨ TIẾN TRÍ**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Liên Vinh*

