

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1374 /CV – CCNL

V/v: Niêm yết thông báo khai
nhận di sản thừa kế..

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đang làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế của Ông Quách Văn Tư, sinh năm 1959, đã chết ngày 12/01/2022; căn cứ theo Trích lục khai tử số 05/2022/TLKT do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2022. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng ông Quách Văn Tư trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Theo Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng thì: “Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Việc niêm yết do tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản...”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản/ Văn bản khai nhận di sản” số 1374/TB NY – CCNL ngày 17 tháng 11 năm 2024 của Văn phòng Công Chứng Nguyễn Luyện tại UBND xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội xác nhận về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO

**“Về việc thụ lý công chứng
văn bản thỏa thuận phân chia/văn bản khai nhận di sản”**

Số: 1374/2024/TBNY-NL

Văn Phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản của:

Ông Quách Văn Tư, sinh năm 1959, đã chết ngày 12/01/2022; căn cứ theo Trích lục khai tử số 05/2022/TLKT do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2022. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Quách Văn Tư trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội;

Theo hồ sơ tự khai của bà Quách Thị Nhung, sinh năm 1963, Căn cước công dân số **001163047743** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/08/2021; nơi thường trú tại: Thôn Cam Cao, xã Cam Thượng, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội, thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Quách Văn Tư, sinh năm 1959, đã chết ngày 12/01/2022; căn cứ theo Trích lục khai tử số 05/2022/TLKT do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2022. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng ông Quách Văn Tư trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội. Ông Quách Văn Tư trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

DI SẢN:

Di sản của ông Quách Văn Tư để lại là: 1/6 (một phần sáu) quyền sử dụng đất có tại địa chỉ: thôn Cam Cao, xã Cam Thượng, huyện Ba Vi, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **S 003243**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:/QSDĐ.....do UBND huyện Ba Vi cấp ngày 30/09/2004 đứng tên hộ ông Quách Văn Tư (tại thời điểm cấp giấy chứng nhận hộ ông Quách Văn Tư gồm có 06(sáu) nhân khẩu là Quách Văn Tư; Quách Thị Nhung; Quách Thị Huệ; Quách Văn Thoan; Quách Thị Thu và Quách Thị Thêm căn cứ theo Đơn xin xác nhận nhân khẩu của hộ gia đình do Công an xã Cam Thượng xác nhận). Cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
5A	15	863	TC	Lâu dài	

QUAN HỆ THỪA KẾ:

- Bố, mẹ đẻ của ông Quách Văn Tư là cụ Quách Văn Hữu, sinh năm 1924(chết năm 1983) và cụ bà Kiều Thị Miễn, sinh năm 1927 (chết năm 1976); Hiện phần mộ 2 cụ an táng tại: Nghĩa trang thuộc xã Cam Thượng, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội. Ngoài ra, ông Quách Văn Tư không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.



- Sinh thời, ông Quách Văn Tư có người vợ duy nhất là: bà Quách Thị Nhung, sinh năm 1963, nơi thường trú tại: Thôn Cam Cao, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

- Ông Quách Văn Tư có 03 (ba) người con đẻ là: Bà Quách Thị Huệ, sinh năm 1985 ông Quách Văn Thoan, sinh năm 1988 và bà Quách Thị Thu, sinh năm 1991. Ngoài ra, ông Quách Văn Tư không có người con nuôi, không có người con riêng nào của vợ mà có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nhau như cha con.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của ông Quách Văn Tư gồm: Bà Quách Thị Nhung; bà Quách Thị Huệ; ông Quách Văn Thoan và bà Quách Thị Thu.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố số 3, Thị trấn Phúc Thọ, huyện Ba Vì thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì văn phòng công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 17 tháng 11 năm 2024

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAM THƯỢNG - BA VÌ - HÀ NỘI
XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết tại UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội từ ngày/...../.....

đến hết ngày/...../.....

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....
.....

T/M UBND XÃ CAM THƯỢNG, HUYỆN BA VÌ, TP HÀ NỘI



Ghi chú: Nếu Quý UBND phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)