

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1302 /CV- NL

“V/v thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản”

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đang làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế của ông Quách Thiện Quảng, sinh năm 1941, đã chết ngày 17/02/2015. Nơi thường trú cuối cùng của ông Quách Thiện Quảng trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Theo Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng thì: “Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Việc niêm yết do tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản...”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản/ văn bản khai nhận di sản” số 1297/TBNI ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Công Nguyễn Luyện tại UBND xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội xác nhận về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Hồng Luyện

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng

Văn bản thỏa thuận phân chia di sản/ văn bản khai nhận di sản”

Số: 1297.2024/TB NY-NL

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện thông báo về việc khai nhận di sản của ông Quách Thiện Quảng, sinh năm 1941, đã chết ngày 17/02/2015, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Quách Thiện Quảng tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ tự khai của bà Nguyễn Thị Nhâm, sinh năm 1950; Nơi thường trú: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, thể hiện:

1 NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN: ông Quách Thiện Quảng

Ông Quách Thiện Quảng, sinh năm 1941, đã chết ngày 17/02/2015 căn cứ theo “Trích lục khai tử” (Bản sao) số: 267/2021/TLKT-BS do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/06/2021. Nơi thường trú cuối cùng của ông Quách Thiện Quảng trước khi chết tại: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Ông Quách Thiện Quảng trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2 DI SẢN:

Di sản của ông Quách Thiện Quảng để lại là: Một phần quyền sử dụng thửa đất số 14, tờ bản đồ số 23, tại địa chỉ: thôn Thăng Thắc, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo “*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” số **M 905854**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00376QSĐĐ/CT do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 29/01/1999 đứng tên hộ ông Quách Thiện Quảng (thời điểm cấp giấy chứng nhận hộ ông Quảng có 05 (năm) nhân khẩu gồm: Quách Thiện Quảng, Nguyễn Thị Nhâm, Quách Ngọc Biển, Quách Thị Đông, Quách Thị Xuân). Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
23	14	1803	Thổ cư	Lâu dài	
		300	Đề ở	Lâu dài	
		1503	Làm vườn	Lâu dài	

3 QUAN HỆ THỪA KẾ:

Bố mẹ đẻ của ông Quách Thiện Quảng là cụ ông Quách Thiên Đại, sinh năm 1915 đã chết năm 1995 và cụ bà Nguyễn Thị Châm, sinh năm 1925 đã chết năm 2010. Ngoài ra, ông Quách Thiện Quảng không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào.

Sinh thời, ông Quách Thiện Quảng có duy nhất 01 (một) người vợ là bà Nguyễn Thị Nhâm; Nơi thường trú: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Ông Quách Thiện Quảng có 03 (ba) người con đẻ là: Quách Ngọc Biển, sinh năm 1976; Quách Thị Đông, sinh năm 1979 và Quách Thị Xuân, sinh năm 1982. Ngoài ra,

ông Quách Thiện Quảng không có người con nuôi, con riêng của vợ mà có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nhau như cha con.

Như vậy, những người được hưởng di sản thừa kế của ông Quách Thiện Quảng gồm:

01	Nguyễn Thị Nhâm	Là vợ	Thứ nhất
02	Quách Ngọc Biển	Là con đẻ	Thứ nhất
03	Quách Thị Đông	Là con đẻ	Thứ nhất
04	Quách Thị Xuân	Là con đẻ	Thứ nhất

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: số 180 đường Lạc Trị, tổ dân phố 3, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì văn phòng công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2024

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Văn Hán

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAM THƯỢNG, HUYỆN BA VÌ, HÀ NỘI
XÁC NHẬN:**

Nội dung thông báo này đã được niêm yết tại UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội từ ngày/...../....., đến hết ngày/...../.....
Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....
.....

UBND XÃ CAM THƯỢNG, HUYỆN BA VÌ, HÀ NỘI



Ghi chú: Nếu Quý UBND phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)