

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1147 /CV – NL

V/v: Niêm yết thông báo khai
nhận di sản thừa kế.

Sơn Tây, ngày 02 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cam Thượng
Huyện Ba Vì – Thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đang làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế của Bà Phan Thị Lục, sinh năm 1948, đã chết ngày 22/01/2023, nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: thôn Phụ Khang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Theo Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng thì: “Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Việc niêm yết do tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã, phường nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản...”

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế” số 1147/TBNI – NL ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Văn phòng Công Chứng Nguyễn Luyện tại UBND xã. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội xác nhận về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Nguyễn Luyện có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trần Văn Hán

Số: 1147.2024/TB NY – CCNL

THÔNG BÁO

“Về việc thỏa thuận phân chia di sản”

Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện, thành phố Hà Nội đã tiếp nhận hồ sơ yêu cầu thỏa thuận phân chia di sản của Bà Phan Thị Lục, sinh năm 1948, đã chết ngày 22/01/2023 (Căn cứ theo Trích lục khai tử số 8/TLKT do UBND xã Đường Lâm, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/02/2023); nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của bà Phan Thị Lục trước khi chết tại: thôn Phụ Khang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Theo hồ sơ tự khai của ông Nguyễn Viết Quý, sinh năm 1978, căn cước công dân số 001078027438 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/04/2021; Nơi thường trú tại: Phụ Khang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, thể hiện:

NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Bà Phan Thị Lục:

Bà Phan Thị Lục, sinh năm 1948, đã chết ngày 22/01/2023 (Căn cứ theo Trích lục khai tử số 8/TLKT do UBND xã Đường Lâm, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/02/2023); nơi thường trú cuối cùng của bà Phan Thị Lục trước khi chết tại: thôn Phụ Khang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Bà Phan Thị Lục trước khi chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

1.2. Di sản và căn cứ:

Di sản bà Phan Thị Lục để lại là : 1/4 (một phần tư) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: thôn Nam An, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**” số T 649280, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 1037 QSDĐ/ do UBND huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây cấp ngày 30/9/2004 đứng tên hộ ông Nguyễn Viết Quý (tại thời điểm cấp giấy chứng nhận hộ ông Nguyễn Viết Quý có 04(bốn) nhân khẩu là: Nguyễn Viết Quý, Chu Thị Hương, Nguyễn Huyền Mi, Phan Thị Lục căn cứ theo Đơn xin xác nhận do Công an xã Đường Lâm xác nhận ngày 01/10/2024). Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
16A	22	65,8	Đất thổ cư	Lâu dài	

1.3. Người thừa kế:

Bố, mẹ đẻ của bà Phan Thị Lục là cụ ông Phan Văn Tọa, sinh năm 1948, đã chết năm 1974 và cụ bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1916, đã chết năm 1978. Hiện phần mộ hai cụ được an táng tại nghĩa trang Đồi Bường, thôn Phụ Khang, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra bà Phan Thị Lục không có bố, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.



Sinh thời, bà Phan Thị Lục chưa đăng ký kết hôn với ai.

- Bà Phan Thị Lục duy nhất người con đẻ là: Nguyễn Việt Quý, sinh năm 1978. Ngoài ra, bà Phan Thị Lục không có con đẻ, con nuôi theo pháp luật nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế di sản nói trên của bà Phan Thị Lục là: Nguyễn Việt Quý.

Vậy Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện:

THÔNG BÁO

Cá nhân, tổ chức nào có quyền và nghĩa vụ liên quan hoặc khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản đề nghị gửi đơn về:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN LUYỆN

Địa chỉ: Số 180 đường Lạc Trị, thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

ĐT: 024 33643217

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, nếu không có khiếu kiện gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Luyện sẽ tiến hành việc khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2024

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LUYỆN**



Trần Văn Hán

65 - C
PHÒNG
CHỨNG
N LUYỆN
Q-T.P

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAM THƯỢNG, HUYỆN BA VÌ

XÁC NHẬN:

Nội dung thông báo này đã được niêm yết tại UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

Trong thời gian niêm yết:

.....
.....
.....

UBND XÃ CAM THƯỢNG, HUYỆN BA VÌ



(Ghi chú: Nếu Quý UBND phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó, sau đó ký, đóng dấu)