

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
TRỊNH NHƯ TỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 111/CV – TNT

V/v: Niêm yết thông báo khai nhận  
di sản thừa kế.

Hà Nội, ngày 15 tháng 09 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Văn phòng công chứng Trịnh Như Tố đang làm thủ tục khai nhận di sản thừa kế của ông Quách Văn Chương, sinh năm 1948, đã chết ngày 17/02/2024. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng của ông Quách Văn Chương trước khi chết tại: Thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Theo nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng thì: “Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Việc niêm yết do tổ chức hành nghề công chứng thực hiện tại trụ sở ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản...”

Vậy Văn phòng công chứng Trịnh Như Tố đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội niêm yết công khai “Thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản” số 90.../TBNY – TNT ngày 15 tháng 09 năm 2024 của Văn phòng công chứng Trịnh Như Tố Tại UBND xã Cam Thượng. Hết thời hạn niêm yết, đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội xác nhận về việc có hay không có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc thắc mắc để Văn phòng công chứng Trịnh Như Tố có căn cứ làm các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỊNH NHƯ TỐ**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Trịnh Như Tố*



Số: 90.2024/TBNY

Hà Nội, ngày 13 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ  
CÔNG CHỨNG KHAI NHẬN/THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tố, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản của ông Quách Văn Chương, sinh năm 1948, đã chết ngày 17/02/2024, cụ thể như sau:

**I. Người để lại di sản:**

Ông Quách Văn Chương, sinh năm 1948, đã chết ngày 17/02/2024 (Căn cứ theo Trích lục khai tử số 07/2024/TLKT do UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/02/2024). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Bố đẻ của ông Quách Văn Chương là cụ ông Quách Văn Toàn, đã chết từ lâu và chết trước ông Quách Văn Chương, hiện phần mộ được an táng tại thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Mẹ đẻ của ông Quách Văn Chương là cụ bà Phùng Thị Dung đã chết từ lâu và chết trước ông Quách Văn Chương, hiện phần mộ được an táng tại thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Ngoài ra, ông Quách Văn Chương không có bố mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng theo pháp luật nào khác.

Ông Quách Văn Chương chỉ có 01 (một) người vợ hợp pháp là bà Khuất Thị Oanh, sinh năm 1950, căn cước công dân số **001150020905** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021, nơi thường trú: Thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Ông Quách Văn Chương có 03 (ba) người con đẻ là:

1. Bà **Quách Thị Lượng**, sinh năm 1976, căn cước công dân số **001176004948** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/06/2021. Nơi thường trú: Thôn Kỳ Sơn, xã Xuân Sơn, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Bà **Quách Thị Cảnh**, sinh năm 1979, căn cước công dân số **001179015560** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú: Thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

3. Bà **Quách Thị Dinh**, sinh năm 1987, căn cước công dân số **001187033762** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/11/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Đông Sàng, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra ông Quách Văn Chương không có người con đẻ, con nuôi nào khác.

Trước khi chết, ông Quách Văn Chương không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà các đồng thừa kế phải thực hiện.

**II. Di sản ông Quách Văn Chương để lại là:**

Di sản mà ông Quách Văn Chương để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất tại địa chỉ: Thôn Văn Minh, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, tỉnh Hà Tây (nay thuộc thành phố Hà Nội), theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số **I 417034**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00197 QSDĐ/CT do UBND huyện Ba Vì,





thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/1997 cấp cho hộ ông Quách Văn Chương. Đặc điểm thửa đất được mô tả như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
17	548	784	Thổ cư	Lâu dài	
		300	Đất ở	Lâu dài	
		484	Vườn	Lâu dài	
17	547	283	Đất vườn	Lâu dài	
17	356 <sup>a</sup>	325	Đất vườn	Lâu dài	

**\* Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:**

Ngày 03/06/2024 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ba Vì xác nhận: Nhà nước thu hồi 29,1 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 356a, tờ bản đồ số 17. Diện tích còn lại theo Giấy chứng nhận của thửa đất số 356a là 295,9 m<sup>2</sup>. Mã hồ sơ số 2418000242BĐ.H41./.

**III. Những người thừa kế di sản của ông Quách Văn Chương (Theo hồ sơ do bà Khuất Thị Oanh cung cấp) gồm:**

STT	Họ và tên	Năm sinh	Quan hệ với người để lại di sản	Ghi chú
1	Bà Khuất Thị Oanh	1950	Vợ	Thừa kế thứ nhất
2	Bà Quách Thị Lượng	1976	Là con đẻ	Thừa kế thứ nhất
3	Bà Quách Thị Cảnh	1979	Là con đẻ	Thừa kế thứ nhất
4	Bà Quách Thị Dinh	1987	Là con đẻ	Thừa kế thứ nhất

Bà Khuất Thị Oanh cam kết: ngoài những người có tên nêu trên, ông Quách Văn Chương không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế.

**IV. Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tố - thành phố Hà Nội xin thông báo:**

Trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo cho chúng tôi theo địa chỉ:

Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tố, địa chỉ số 106 đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, TP Hà Nội, Điện thoại: 034.386.9999.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tố - thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản cho những người có tên nêu trên đối với di sản do ông Quách Văn Chương để lại theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ Văn phòng Công chứng Trịnh Như Tố trong việc niêm yết thông báo này tại trụ sở của Quý Ủy ban! Trân trọng cảm ơn!

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỊNH NHƯ TỐ**



**CÔNG CHỨNG VIÊN  
TRỊNH NHƯ TỐ**

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ CAM THƯỢNG, HUYỆN BA VÌ,  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI:**

Thông báo này đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội từ ngày .... /.... /2024 đến hết ngày .... /.... /2024.

.....  
.....  
.....

Ngày.....tháng.....năm 2024

**UBND XÃ CAM THƯỢNG, HUYỆN BA VÌ, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

