

Số: 21 /CV-PCC10
(V/v: Khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản
thừa kế)

Ba Vì, ngày 25 tháng 09 năm 2024

Kính gửi: UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội

Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản thừa kế đối với tài sản là (05) Sổ tiết kiệm có kỳ hạn đứng tên **Nguyễn Thị Lương** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Ba Vì Hà Tây I- Phòng giao dịch Tiên Phong. Khi chết bà **Nguyễn Thị Lương** không để lại di chúc.

Để đáp ứng yêu cầu công chứng, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế, hưởng di sản thừa kế theo pháp luật đồng thời nhằm hạn chế thấp nhất tình trạng tranh chấp, khiếu nại tố cáo liên quan đến việc khai nhận/ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế thì việc khai nhận di sản thừa kế, hưởng di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND xã/phường nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của người chết trong vòng 15 ngày là hết sức cần thiết.

Vì vậy, Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Cam Thượng giúp đỡ chúng tôi trong việc niêm yết Thông báo về việc khai nhận/thỏa thuận di sản thừa kế tại trụ sở UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội và hướng dẫn người dân liên hệ với Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội nếu có khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp nào theo địa chỉ: **Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội; Trụ sở: Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.**

Rất mong sự quan tâm giúp đỡ của quý UBND xã!

(Gửi kèm Công văn này là thông báo số: 92 /TB-TKDS ngày 25/9/2024 của Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội để niêm yết).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phùng Kim Hùng

Ba Vì, ngày 25 tháng 09 năm 2024

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỪA KẾ DI SẢN

Phòng Công chứng Số 10 thành phố Hà Nội thông báo về việc thừa kế di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Lương** nơi thường trú trước khi chết của bà Lương là: xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, theo hồ sơ mà ông **Đặng Văn Giáp** cung cấp như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà **Nguyễn Thị Lương** sinh năm 1964, chết ngày 23/8/2024 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội số 29/2024/TLKT ngày 23/08/2024.

Bà **Nguyễn Thị Lương** trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

II. QUAN HỆ THỪA KẾ:

Bà **Nguyễn Thị Lương** có cha đẻ là ông **Nguyễn Hữu Ái**, chết ngày 28/01/2008 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Phú Châu, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội số 17 ngày 16/4/2008. Có mẹ đẻ là bà **Lê Thị Cua**, chết ngày 26/9/2018 đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Phú Châu, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội số 52/TLKT ngày 27/9/2018.

Ngoài ra bà **Nguyễn Thị Lương** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Bà **Nguyễn Thị Lương** có duy nhất 01 (một) chồng là ông **Đặng Văn Giáp** - sinh năm 1963 hiện đang sinh sống tại: thôn Bài Nha, xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Bà **Nguyễn Thị Lương** có 03 (ba) người con đẻ là: **Đặng Thị Hương Loan** (sinh năm 1990), **Đặng Minh Tấn** (sinh năm 1994), **Đặng Quốc Đạt** (sinh năm 1999)

Ngoài 01 (một) ông chồng và 03 (ba) người con này bà **Nguyễn Thị Lương** không còn chồng, người con đẻ, con nuôi, con riêng không còn người phải nuôi dưỡng, người phải thực hiện việc cấp dưỡng nào khác.

Như vậy, người thừa kế được hưởng di sản của bà **Nguyễn Thị Lương** để lại gồm:

Stt	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ mấy
1	Đặng Văn Giáp	Là Chồng	Thứ nhất
2	Đặng Thị Hương Loan	Con đẻ	Thứ nhất
3	Đặng Minh Tấn	Con đẻ	Thứ nhất
4	Đặng Quốc Đạt	Con đẻ	Thứ nhất

III. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

3.1. Danh mục bất động sản gồm: không có

3.2. Danh mục động sản: Di sản bà **Nguyễn Thị Lương** để lại là năm (05) Sổ tiết kiệm có kỳ hạn đứng tên **Nguyễn Thị Lương** tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Ba Vì Hà Tây I- Phòng giao dịch Tiên Phong

STT	Số sổ tiết kiệm	Phát hành ngày	Tại ngân hàng
1	AC 00042354892	15/4/2024	Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Ba Vì Hà Tây I - Phòng giao

			dịch Tiên Phong
2	AC 00042608462	26/06/2024	Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Ba Vì Hà Tây I - Phòng giao dịch Tiên Phong
3	AC 00041660420	07/3/2024	Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Ba Vì Hà Tây I - Phòng giao dịch Tiên Phong
4	AC 00043540556	30/7/2024	Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Ba Vì Hà Tây I - Phòng giao dịch Tiên Phong
5	AC 00042608472	27/6/2024	Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh huyện Ba Vì Hà Tây I - Phòng giao dịch Tiên Phong

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý

Để đảm bảo về việc khai nhận di sản của bà **Nguyễn Thị Lương** theo đúng quy định của pháp luật, Phòng công chứng số 10 thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Cam Thượng niêm yết thông báo này tại trụ sở trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được thông báo này. Trong thời gian thông báo nếu cá nhân nào có khiếu nại, hay cơ quan nào có phát hiện gì liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế (như bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản) nói trên thì xin gửi ngay ý kiến bằng văn bản về Phòng công chứng số 10, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thị trấn Tây Đằng, Huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 024.33.960.974.

Hết thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế, Phòng công chứng 10 thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản về thừa kế di sản theo hồ sơ mà ông **Đặng Văn Giáp** cung cấp./.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ CAM THƯỢNG

HUYỆN BA VÌ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND xã Cam Thượng, thời gian niêm yết là 15 ngày.

từ ngày / / 2024 đến hết ngày / / 2024

Cam Thượng, ngày tháng năm 2024.

TM. UBND xã Cam Thượng

Phòng công chứng số 10 TP Hà Nội

CÔNG CHỨNG VIỆN



Phùng Kim Hùng